**ДОГОВОР №**

г. Москва « » 201\_ г.

« », именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице « » действующего на основании Устава, с одной стороны и **НИУ МГСУ**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице проректора Туснина Александра Романовича, действующего на основании доверенности № 308-139-74/9 от 26 марта 2020 г. с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы: « » (далее по тексту - Работы).

1.2. Технические, экономические и другие требования к результату Работ, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления технической документации, а также заданию Заказчика.

**2. Стоимость работ и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена на основании Перечня Работ (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет ориентировочно  **« »**, в том числе НДС 18%  **« »**.

Фактическая стоимость Работ определяется Дополнительными Соглашениями (далее по тексту Соглашение) к настоящему Договору, заключаемыми Сторонами на основании обращений Заказчика в соответствии с Приложением №1.

2.2. Заказчик производит авансовые платежи в размере 50 (Пятьдесят) % от стоимости Работ, указанной в каждом Соглашении к настоящему Договору, на основании счета, представленного Исполнителем, если иное не предусмотрено условиями заключаемых Соглашений.

2.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком, на основании подписанного акта сдачи-приемки работ в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента его подписания Заказчиком. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Выплаченный Заказчиком аванс будет удерживаться с Исполнителя пропорционально из сумм, причитающихся к оплате за выполненные Работы при подписании акта сдачи-приемки.

2.5. Стороны устанавливают следующий порядок расчетов за выполняемые по настоящему договору Работы:

2.5.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее последнего числа очередного календарного месяца представляет Заказчику результат Работ за прошедший календарный месяц и 2 (два) экземпляра акта сдачи - приемки выполненных работ.

2.5.2 Рассмотрение акта выполненных работ Заказчиком осуществляется в порядке и сроки, указанные в п. 4.4.2. - 4.4.3. настоящего договора.

2.6 Оплата за выполняемые работы производится в следующем порядке: ежемесячно, равными долями от общей стоимости выполняемых по каждому Соглашению Работ рассчитываемой путем деления общей стоимости выполняемых по настоящему договору работ на количество месяцев выполнения работ, с пропорциональным удержанием части аванса.

**3. Права и обязанности Сторон**

***3.1. Обязательства Заказчика***:

3.1.1. Передавать Исполнителю с момента подписания настоящего Договора и до начала действия каждого Соглашения исходные данные, необходимые для его исполнения.

3.1.2. Производить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

3.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход Работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде.

3.1.4. Компенсировать командировочные затраты Исполнителя.

***3.2. Заказчик вправе:***

3.2.1. Проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.2. По своему выбору в случаях, когда Работа, выполненная Исполнителем с отступлениями от условий договора, ухудшила результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования Заказчик вправе по своему выбору:

* потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов по устранению недостатков на Исполнителя.

***3.3. Обязательства Исполнителя:***

3.3.1. При выполнении Работ руководствоваться заданием и исходными данными представленными Заказчиком, и отступать от них только с предварительного согласия Заказчика.

3.3.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в отчеты, если они не противоречат условиям задания Заказчика.

3.3.3. Выполнять Работы с надлежащим качеством в соответствии с условиями договора.

3.3.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать письменные объяснения о ходе выполнения Работ.

3.3.5. Своевременно устранять недостатки, выявленные при приемке Работ.

3.3.6. В течение 3 (Трех) рабочих дней предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
* отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.3.7. Передавать результат Работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.3.8. Не передавать техническую документацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика.

3.3.9. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Исполнителя, ответственных за ход Работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде.

***3.4. Права Исполнителя:***

3.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по договору соисполнителей только с предварительного письменного согласия Заказчика.

**4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Срок действия настоящего договора: с даты подписания Договора последней из Сторон до полного выполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Сроки начала и окончания работ по Договору:

- срок начала работ: **« »**

- срок окончания работ: **« »**

4.3. В случае несоблюдения Заказчиком сроков выплаты аванса, оплаты выполненных Исполнителем Работ и сроков передачи исходных данных, сроки начала и окончания Работ по настоящему договору переносятся Исполнителем на период просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.4. Выполнение Работ по настоящему договору подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.4.1. В срок, указанный в п. 4.2, Исполнитель ежемесячно, не позднее последнего числа очередного календарного месяца представляет Заказчику результат Работ за прошедший календарный месяц и 2 (два) экземпляра акта сдачи - приемки выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями законодательства.

4.4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения результата Работ рассмотреть его и принять выполненные Работы, подписать и вернуть Исполнителю 1 (Один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ, путем направления его по почте либо нарочным. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

В течение 5 (Пяти) дней после приемки Заказчиком результата Работ, Исполнитель направляет Заказчику подписанный 1 (один) экземпляр счета-фактуры по выполненным работам.

4.4.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.
  3. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.
  4. Письменная претензия, направленная заказным письмом, должна быть рассмотрена в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения. При необоснованном неудовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента ее отправки, споры передаются для рассмотрения в Арбитражный суд г. Москвы.
  5. При нарушении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  6. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по данному договору.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам относят включая, но не ограничивая следующее: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, если наступление обстоятельств непреодолимой силы не было очевидно для каждой из сторон.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (Двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе расторгнуть договор на условиях настоящего договора и /или законодательства РФ.

6.6. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

**7. Условия расторжения договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут:

7.1.1. Если Исполнитель:

* не приступил к выполнению Работ в течение 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания настоящего договора или приостановил ход Работ, не по вине Заказчика, на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней, Заказчик имеет право приостановить ход Работ по договору и в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с последующим его расторжением в порядке, установленном действующим законодательством РФ, письменно уведомив об этом Исполнителя за 14 (Четырнадцать) рабочих дней.

7.1.2. Если Заказчик: не выполняет своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней, Исполнитель имеет право отказаться отисполнения настоящего договора в одностороннем порядке, о чем письменно, уведомляет Заказчика.

7.1.3. По соглашению Сторон.

7.1.4. По решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. При досрочном расторжении договора Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней с момента получения извещения (предложения) о расторжении договора провести сверку объемов выполненных Работ (в том числе незавершенных) и произведенных расчетов. По результатам сверки Стороны подписывают акт о расторжении договора, на основании которого обязуются произвести взаиморасчеты по понесенным затратам на дату получения извещения (предложения) о расторжении договора.

7.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров между Сторонами, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при соблюдении простой письменной формы и могут быть оформлены посредством дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.2. При наличии противоречий положений задания Заказчика нормативным требованиям, Исполнитель руководствуется нормативными требованиями.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**10. Приложения**

10.1. Приложение № 1 Техническое задание

10.2. Приложение № 2 Протокол соглашения о договорной цене

**11. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
|  | НИУ МГСУ  Юридический адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, 26  ИНН 7716103391  КПП 771601001  УФК по г. Москве (НИУ МГСУ, л/с 20736X29560)  БАНК: ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000  Р/с 40501810845252000079  КБК 00000000000000000130  ОКТМО 45365000 ОКПО 02066523  ОГРН 1027700575044 от 26.12.2002 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | Проректор  НИУ МГСУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А. Р. Туснин/ |

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Техническое задание**

на выполнение работ **« »**

**Наименование объекта**

**Заказчик**

**Исполнитель**

**Сроки начала и окончания работ по Договору:**

- срок начала работ: **« »**

- срок окончания работ: **« »**

**Термины и определения**

**« »**

**Состав работ**

**« »**

**Материалы и исходные данные предоставляются Заказчиком в соответствии с условиями заключаемых Соглашений.**

**Форма предоставления материалов Исполнителем**

Все документы и отчеты предоставляются Заказчику в их оригинальном программном обеспечении и в формате PDF на электронном носителе (в одном экземпляре), а также на бумажных носителях (в двух экземплярах).

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **/** | ИСПОЛНИТЕЛЬ: Проректор  НИУ МГСУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А. Р. Туснин / |

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г**.

**П Р О Т О К О Л**

соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от Заказчика, в лице « », от Исполнителя, в лице проректора НИУ МГСУ Туснина А. Р., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказываемые услуги п. 1.1 Договора в сумме**: « »**, в том числе НДС (20 %) – **« »**.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | НИУ МГСУ      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Р. Туснин |