

Ассоциация московских вузов

Научно-образовательный материал №2
Подраздел 11.6.3.2

О Т Ч Е Т

**Организация и проведение профильных конкурсов
на выполнение в интересах города Москвы на уровне
перспективных инновационных разработок курсовых
проектов в рамках образовательных стандартов по
направлению управление недвижимостью и оценка бизнеса на
предприятиях в строительстве**

Основной задачей проведения конкурса курсовых проектов студентов, обучающихся по специальности студентов, обучающихся по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» является выбор, анализ и оценка работ студентов, содержащих инновационные и эффективные решения, которые можно применять при совершенствовании экономической работы и отдельных элементов менеджмента на предприятиях инвестиционно-строительной сферы Москвы.

Конкурс проводился на кафедрах Организации строительства и управления недвижимостью (ОСУН) и Национальной экономики и оценки бизнеса (НЭОБ), входящих в состав факультета ВШОСЭУН, путем поиска, систематизации и рассмотрения курсовых проектов выполненных за ряд последних лет, предварительного отбора наиболее отвечающих требованиям настоящего конкурса. Особое внимание было уделено рассмотрению работ победителей по результатам конкурсов 1, 2 туров в рамках научно-исследовательских работ студентов (НИРС). Анализ работ показал, что в большинстве курсовых проектов и работ используются типовые подходы и методики экономики и менеджмента. В работах, отобранных для участия в конкурсе, использование стандартных подходов и методик минимизировано.

Проведение конкурса походило в течение 2009 г. Основными направлениями научной работы, наиболее успешно реализованными за последние годы в рамках НИРС, выполняемой по заданиям и в интересах предприятий строительного комплекса Москвы и которые нашли отражение в темах курсовых проектов и работ, стали следующие тематики курсовых проектов и работ:

- современные методы совершенствования управления в строительном и жилищно-коммунальном комплексах г. Москвы;
- развитие кластерных систем организации бизнеса;
- разработка и обеспечение эффективности реализации городских программ ликвидации некомфортного жилья;
- развитие объектов инфраструктуры с использованием механизмов частного-государственного партнерства;
- энергосбережения на этапах жизненного цикла строительства жилых зданий материальных и энергетических ресурсов;

- энергосбережения на этапах жизненного цикла эксплуатации жилых зданий материальных и энергетических ресурсов;

- создание инновационных организационно-экономических механизмов управления элементарными базами данных объектов жилой, социальной и коммерческой недвижимости;

- создание инновационных организационно-экономических механизмов комплексного учета, контроля и регулирования потребления энергоресурсов;

- эффективные механизмы совершенствования функционирования инвестиционно-строительной, жилищной и коммунальной сферы г. Москвы.

Студентами предлагались оригинальные подходы к решению задач в различных областях экономики и менеджмента. Использование полученных методических и научно-прикладных результатов можно повысить эффективность и конкурентоспособность деятельности строительных предприятий Московского региона.

По результатам проведенного предварительного отбора на конкурс было представлено по 25 курсовых работ в каждой из номинаций:

1) «Управление недвижимостью»

2) «Оценка бизнеса предприятий и организаций».