



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

20 ДЕК 2019

№ ДПР-44-9 30/19

на № _____ от _____

НИУ МГСУ

Ярославское ш., д. 26,
Москва, 129337

О направлении документов

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 17.12.2019 № 311-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от 17.12.2019 № 312-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2024 годы», от 17.12.2019 № 611-тд «Об утверждении производственной программы Государственного бюджетного учреждения по эксплуатации высотных административных и жилых домов в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы» и выписок из протокола заседания правления Департамента от 17.12.2019 № ДПР-П-17.12-4/19-6, № ДПР-П-17.12-4/19-7.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги). В соответствии с разделами I и IV постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования»».

На основании подпункта а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере горячего водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования»».

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической политики
и развития города Москвы**



П.Д.Федоров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

17 декабря 2019 года

311-ТР

№ _____

О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2019 г. № ДПР-П-17.12-4/19 **приказываю:**

1. Осуществить корректировку на 2020–2023 годы установленных

долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ОГРН 1027700575044).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 6 декабря 2018 г. № 247-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» на 2019–2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.12.2019 № 311-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 06.12.2018 № 247-ТР

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 645,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 740,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 740,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 750,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 750,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 831,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 805,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 805,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 805,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 815,12	-	-	-	-	-
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
2	Население (с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 974,28	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 088,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 088,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 100,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 100,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 197,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 167,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 167,07	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 167,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 178,14	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

17 декабря 2019 года

312-ТР

Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (зарегистрирован Минюстом России 4 марта 2011 г., регистрационный № 19999), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря

2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2019 г. № ДПР-П-17.12-4/19 **приказываю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ОГРН 1027700575044) на 2020–2024 годы с применением метода индексации (приложение 1).

2. Установить долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2024 годы (приложение 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2024 г.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2020 г.:

4.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9 декабря 2016 г. № 361-ТР «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения,

на 2017-2019 годы».

4.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 декабря 2018 г. № 324-ТР «О корректировке на 2019 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В.Путин

Приложение 1

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.12.2019 № 312-ТР

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

для Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет» на 2020–2024 годы
с применением метода индексации

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операцион- ных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	Горячее водоснабжение	2020	0,00	–	0,00	0,00
		2021	–	–	0,00	0,00
		2022	–	–	0,00	0,00
		2023	–	–	0,00	0,00
		2024	–	–	0,00	0,00

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.12.2019 № 312-ТД

ТАРИФЫ

на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет» потребителям с использованием
закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2024 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2020 по 30.06.2020	170,41
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	172,96
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	172,96
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	180,58
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	178,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	180,42
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	180,42
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	182,93
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	182,93
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	190,25



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

17 декабря 2019 года

№ 611-ТД

**Об утверждении
производственной программы
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский Московский
государственный строительный
университет» в сфере
горячего водоснабжения
на 2020-2024 годы**

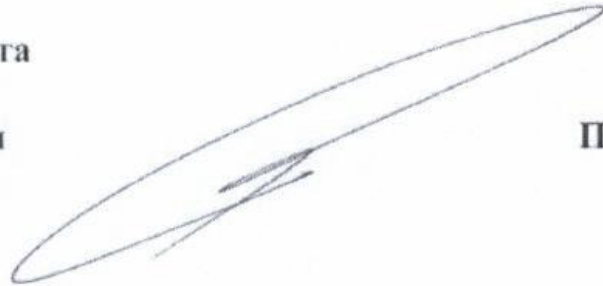
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы согласно приложению

к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping oval shape with a smaller, more complex mark inside, likely representing the initials of the signatory.

П.Д.Федоров

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.12.2019 № 611-Т9

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

организации, осуществляющей поставку горячей воды (горячее водоснабжение) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2024 годы

Раздел 1. Паспорт

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
местонахождение	Ярославское шоссе д. 26, Москва, 129337
Уполномоченный орган регулирования	Департамент экономической политики и развития города Москвы
местонахождение	ул. Тверская, д.13, Москва, 125032
Период реализации производственной программы	с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2024 г.

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс.руб.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Источник финансирования мероприятия
1.	Мероприятия не запланированы	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	ед.изм.	Величина показателя				
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Объем выработки горячей воды	тыс.куб.м	115,938	115,938	115,938	115,938	115,938
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№	Показатели производственной деятельности	ед.изм.	Величина показателя				
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс.куб.м	115,938	115,938	115,938	115,938	115,938
5.	Объем потерь горячей воды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс.куб.м	100,185	100,185	100,185	100,185	100,185
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс.куб.м	100,185	100,185	100,185	100,185	100,185
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.куб.м	15,753	15,753	15,753	15,753	15,753
7.1.	населению	тыс.куб.м	15,753	15,753	15,753	15,753	15,753

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	ед.изм.	Величина показателя				
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс.руб.	3 998,70	4 162,17	4 322,17	4 494,92	4 674,69
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс.руб.	12 588,51	12 916,31	13 024,57	13 057,85	13 352,96
3.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	16 587,22	17 078,49	17 346,74	17 552,77	18 027,65

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2024 г.

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	ед.изм.	Величина показателя				
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Показатели качества горячей воды						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным	доли единицы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды							
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/куб.м	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№	Наименование показателя	ед.изм.	Величина показателя базового периода	Величина показателя				
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Показатели качества горячей воды							
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	доли единицы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/куб.м	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс.руб.	Источник финансирования мероприятия
	Мероприятия не запланированы	—	—

Фактический объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	ед.изм.	Величина показателя
1.	Объем выработки горячей воды	тыс.куб.м	114,578
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс.куб.м	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс.куб.м	114,578
5.	Объем потерь горячей воды	тыс.куб.м	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс.куб.м	99,100
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс.куб.м	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс.куб.м	99,100
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.куб.м	15,478
7.1.	населению	тыс.куб.м	15,478

Объем финансовых средств, использованных для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	ед.изм.	Величина показателя
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс.руб.	3 566,24
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс.руб.	11 565,46
3.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	15 131,70

**Раздел 9. Мероприятия,
направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-17.12-4/19-6-7

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 17 декабря 2019 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

А.Э.Сибрин

Члены правления:

Д.В.Путин

П.Д.Федоров

Л.И.Наперова

Е.Ю.Широкова

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

М.В.Гладких

С.И.Соломонова

**Вопрос № 6 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных
долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям ФГБОУ ВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А.)

6.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – организация) о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2019 № ДПР-40-576/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-146/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 27.05.2019 № ДПР-40-146/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмами вх. от 20.08.2019 № ДПР-40-4744/19, от 22.10.2019 № ДПР-40-5913/19.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 07.05.2019 № 81-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-146/19).

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 06.12.2018 № 247-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

11. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят тепловые пункты.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества организацией, представлены:

- копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 17.03.2010 серия 77 АМ № 298395 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 10;
- копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 10.06.2010 серия 77 АМ № 300798 в отношении нежилого здания (ЦТП), расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 14, стр. 1;
- выписка из реестра федерального имущества № 476/8, из которой следует, что в нежилом здании по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 10, расположен центральный тепловой пункт.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Организацией представлена копия учетной политики организации, утвержденная приказом от 28.12.2018 № 419/130.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 06.12.2018 № 247-ТР организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2019	3 385,52	–	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–

4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

В соответствии с уточненными расчетами предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 740,54	2 000,00	2 008,10	2 166,95
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 200,21	2 008,10	2 166,95	2 122,67

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	100,0	90,9	100,0	100,0
Темп изменения тарифов	%	126,4	100,4	107,9	98,0

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2023 годы были применены индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2019 (далее – Прогноз):

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2020-2023 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021 – 2023 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2020 год;
- копия паспорта теплового пункта;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 2020 год, заявленные организацией:

- покупная тепловая энергия – 47,996 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 47,996 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 47,996 тыс. Гкал, в том числе:
 - на нужды предприятия – 40,830 тыс. Гкал;
 - бюджетным потребителям – 0,432 тыс. Гкал;
 - населению – 6,635 тыс. Гкал;
 - прочим потребителям – 0,099 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями

тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 4-ТЭР, № П-4, № 22-ЖКХ, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- покупная тепловая энергия – 47,996 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 47,996 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 47,996 тыс. Гкал, в том числе:
 - на нужды предприятия – 40,830 тыс. Гкал;
 - бюджетным потребителям – 0,432 тыс. Гкал;
 - населению – 6,635 тыс. Гкал;
 - прочим потребителям – 0,099 тыс. Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
<i>Тепловая энергия в горячей воде</i>			
2020	46,661	47,996	1,335
2021	46,661	47,996	1,335
2022	46,661	47,996	1,335
2023	46,661	47,996	1,335

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;
- стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный

период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	85 708,27	89 005,59	92 366,45	95 837,29

2.1.1. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 370,00 тыс. кВт.ч:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	1 838,90	-	-	-

При этом обоснование расчета стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- расчеты потребления электрической энергии на 2020-2023 годы;
- государственный контракт на поставку электрической энергии от 22.12.2016 № 39001001 с ПАО «Мосэнергосбыт» с приложением копий счетов-фактур электрической энергии за 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из объема электрической энергии 365,17 тыс. кВт.ч (в соответствии с фактическим удельным расходом электрической энергии в 2018 году и планируемым объемом выработки тепловой энергии на 2020 год), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов на электрическую энергию на 2021 – 2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 924,41	1 993,69	2 065,46	2 139,82
Отклонение предложения	тыс. руб.	85,51	62,29	37,86	8,62

Департамента от предложения организации					
Темп роста к предыдущему периоду	%	108,3	103,6	103,6	103,6

Отклонение от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией цены на электрическую энергию. Темп роста расходов в 2020 году обусловлен ростом прогнозной цены на электрическую энергию.

2.1.2. Расходы на тепловую энергию

Скорректированные расходы на тепловую энергию, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Тепловая энергия	тыс. руб.	83 869,37	87 074,19	90 338,85	93 706,09

При этом обоснование расчета стоимости 1 Гкал тепловой энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия контракта теплоснабжения от 03.03.2016 № 03.217157кТЭ с ПАО «МОЭК» с приложением счетов-фактуры за 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы на тепловую энергию на 2020 год скорректированы исходя из объема 47,996 тыс. Гкал на тепловую энергию для потребителей ПАО «МОЭК», установленных приказом Департамента от 16.12.2019 № 258-ТР.

Анализ динамики скорректированных расходов на тепловую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	77 432,76	79 357,33	79 952,22	79 952,22
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-6 436,61	-7 716,86	-10 386,63	-13 753,87
Темп роста к предыдущему периоду	%	106,7	102,5	100,7	100,0

Отклонение от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией цены на тепловую энергию. Темп роста тарифов в 2020 году обусловлен ростом объемов покупки тепловой энергии.

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	79 357,17	81 351,01	82 017,68	82 092,04
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-6 351,10	-7 654,58	-10 348,77	-13 745,25
Темп роста к предыдущему периоду	%	106,8	102,5	100,8	100,1

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	77 114,29	79 357,17	2 242,88
2021	80 110,26	81 351,01	1 240,75
2022	83 139,27	82 017,68	-1 121,59
2023	86 283,08	82 092,04	-4 191,04

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 3 385,52 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	5 604,91	5 653,51	5 702,11	5 750,71

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 89,85 у.е.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 452,21	3 544,14	3 649,05	3 757,06
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-2 152,70	-2 109,37	-2 053,06	-1 993,65

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	3 465,62	3 452,21	-13,41
2021	3 568,20	3 544,14	-24,06
2022	3 673,82	3 649,05	-24,77
2023	3 782,57	3 757,06	-25,51

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 481,31	1 495,98	1 510,66	1 525,34

2.3.1. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 481,31	1 495,98	1 510,66	1 525,34

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов – 30,2%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	954,52	979,94	1 008,95	1 038,81
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-526,79	-516,04	-501,71	-486,53
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,0	102,7	103,0	103,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией.

2.3.2. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономия от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2023 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2023 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	954,52	979,94	1 008,95	1 038,81
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-526,79	-516,04	-501,71	-486,53
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	102,0	102,7	103,0	103,0

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	958,23	954,52	-3,71
2021	986,59	979,94	-6,65
2022	1 015,79	1 008,95	-6,84
2023	1 045,86	1 038,81	-7,05

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы заявлена организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	92 794,49	96 155,09	99 579,23	103 113,34
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 604,91	5 653,51	5 702,11	5 750,71
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 481,31	1 495,98	1 510,67	1 525,34
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	85 708,27	89 005,59	92 366,45	95 837,29

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2023

годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	83 763,90	85 875,09	86 675,68	86 887,91
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 452,21	3 544,14	3 649,05	3 757,06
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	954,52	979,94	1 008,95	1 038,81
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	79 357,17	81 351,01	82 017,68	82 092,04

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	81 538,14	83 763,90	2 225,76
2021	84 665,05	85 875,09	1 210,04
2022	87 828,88	86 675,68	-1 153,20
2023	91 111,51	86 887,91	-4 223,60

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2023 годы представлены в приложении 7 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

– для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 740,54	1 750,32	1 805,89	1 805,89
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	1 750,32	1 831,44	1 805,89	1 815,12

– для населения (с учетом НДС):

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	2 088,65	2 100,38	2 167,07	2 167,07
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 100,38	2 197,73	2 167,07	2 178,14

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	98,6	100,0
Темп изменения тарифов	%	100,6	104,6	100,0	100,5

6.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных

долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 740,54 руб./Гкал;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 750,32 руб./Гкал;

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 750,32 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 831,44 руб./Гкал;

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 805,89 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 805,89 руб./Гкал;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 805,89 руб./Гкал;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 815,12 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 2 088,65 руб./Гкал;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2 100,38 руб./Гкал;

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 2 100,38 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 2 197,73 руб./Гкал;

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 167,07 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 167,07 руб./Гкал;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2 167,07 руб./Гкал;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2 178,14 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 7 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ФГБОУ ВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», на 2020-2024 годы»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А.)

7.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – организация) об установлении на 2020-2024 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям

с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2019 № ДПР-40-757/19).

Экспертиза предложения об установлении на 2020-2024 годы долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-146/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 27.05.2019 № ДПР-44-146/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов горячего водоснабжения и указанием источников финансирования у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, и на основании предложения организации приказом Департамента от 07.05.2019 № 82-тд открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020-2024 годы (уведомление исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-146/19).

Установленные на 2017-2019 годы долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, скорректированы на 2019 год приказом Департамента от 18.12.2018 № 324-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных и методических документов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).
13. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества участвующего в процессе производства и реализации горячей воды входят тепловые пункты.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества организацией, представлены:

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 17.03.2010 серия 77 АМ № 298395 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 10;

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 10.06.2010 серия 77 АМ № 300798 в отношении нежилого здания (ЦТП), расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 14, стр. 1;

– выписка из реестра федерального имущества № 476/8, откуда следует, что в нежилом здании по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 10, расположен центральный тепловой пункт.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Организацией представлена копия учетной политики организации, утвержденная приказом от 28.12.2018 № 419/130.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 115,938 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,0 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 77,483 тыс. куб.м;
- отпуск горячей воды в сеть на нужды организации – 77,483 тыс. куб.м,

в том числе:

- на хозяйственные нужды – 77,483 тыс. куб.м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 16,941 тыс. куб.м,

в том числе:

- населению – 16,941 тыс. куб.м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2020-2024 годы составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 115,938 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 115,938 тыс. куб.м;
- отпуск горячей воды в сеть на нужды организации – 100,185 тыс. куб.м,

в том числе:

- на хозяйственные нужды – 100,185 тыс. куб.м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 15,753 тыс. куб.м, в

том числе:

- населению – 15,753 тыс. куб.м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 17.12.2019 № 611-ТД «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду на период регулирования составляют:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без НДС):

период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	141,96	144,13	152,56	155,82	165,23
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	144,13	154,02	155,82	165,23	173,49

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Темп изменения тарифов	%	99,97	100,0	99,1	100,0	100,0
Темп изменения тарифов	%	101,5	106,9	102,1	106,0	105,0

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2024 годы основаны на расчетах, выполненных организацией.

Горячая вода приготавливается путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

При установлении долгосрочных тарифов на горячую воду экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Эксперты Департамента отмечают, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (руб./куб.м), экспертами Департамента применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

- тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб.м);

- тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

- коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

- удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб.м;

- количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках установления тарифов на горячую воду на 2020-2024 годы организацией не заявлены.

На основании изложенного, тариф на горячую воду формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2020-2024 годы организацией не заявлены.

Расходы по статьям «Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организации в рамках установления тарифов на горячую воду не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки (неподконтрольные расходы), исходя из заявленных организацией тарифов на горячую воду и объемов реализации горячей воды, составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 244,67	2 335,13	2 419,06	2 515,15	2 654,42

2.1. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы организации, исходя из заявленных тарифов на горячую воду и объемов реализации горячей воды, составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные	тыс. руб.	2 244,67	2 335,13	2 419,06	2 515,15	2 654,42

расходы, в том числе:						
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	537,97	557,85	580,19	603,40	630,39
Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	1 706,70	1 777,28	1 838,87	1 911,75	2 024,03

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- единый контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 30.12.2016 № 3034506 с АО «Мосводоканал»;
- договор на поставку горячей воды от 01.01.2014 № 001ГВ с ДЕЗ Ярославского района;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При расчете расходов на покупку воды на 2020-2024 годы экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду* для АО «Мосводоканал» на территории города Москвы, установленные приказом Департамента от 16.12.2019 № 274-ТР, и индексом роста потребительских цен на 2024 год – 104,0% в соответствии с Прогнозом, в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01. по 30.06.	руб./куб. м	33,73	35,25	36,55	38,01	39,563
с 01.07. по 31.12.	руб./куб. м	35,25	36,55	38,01	39,53	41,11

*в тариф не включен налог на добавленную стоимость.

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При расчете расходов на подогрев воды на 2020-2024 годы экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, планируемые к установлению, и индексом роста потребительских цен на 2024 год – 104,0% в соответствии с Прогнозом:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 740,54	1 750,32	1 805,89	1 805,89	1 815,12
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	1 750,32	1 831,44	1 805,89	1 815,12	1 887,72

Организацией заявлено количество тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды в размере 0,062183 Гкал/куб. м.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями № 47.

$Q^{т/з}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб.м):

$$Q^{т/з} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг x 1°C ;

p – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - 983,13 кг/м³;

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60°C (постановление

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t_{xвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15°C;

n - количество суток в году (365 или 366);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

$$t_{xвс} = ((205 * 5) + (160 * 15)) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

K_n – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N, \text{ где:}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 0;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 1;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 0;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС) – 1;

K_1 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

K_2 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

K_3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

K_4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15;

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N = (0 * 0,35 + 1 * 0,25 + 0 * 0,25 + 0 * 0,15) / 12 = 0,25.$$

$$Q^{т/3} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,25) = 0,062208 \text{ Гкал/м}^3.$$

По расчету экспертов Департамента неподконтрольные расходы составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	16 587,22	17 078,49	17 346,74	17 552,77	18 027,65
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 998,70	4 162,17	4 322,17	4 494,92	4 674,69
Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	12 588,51	12 916,31	13 024,57	13 057,85	13 352,96

Анализ динамики неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	14 342,55	14 743,35	14 927,68	15 037,62	15 373,23
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,4	103,0	101,6	101,2	102,7

Отклонения от предложения организации обусловлено расчетом организацией финансовых потребностей только на объем отпуска горячей воды потребителям, без учета объема горячего водоснабжения на нужды организации.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией на 2020-2024 годы не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	16 587,22	17 078,49	17 346,74	17 552,77	18 027,65

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	14 342,55	14 743,35	14 927,68	15 037,62	15 373,23
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,4	103,0	101,6	101,2	102,7

Расчет долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2024 годы представлен в приложении 8 к протоколу заседания правления Департамента.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составляют:

- население (с учетом НДС):

период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01. по 30.06.	руб./куб. м	170,41	172,96	178,67	180,42	182,93

с 01.07. по 31.12.	руб./куб. м	172,96	180,58	180,42	182,93	190,25
--------------------	-------------	--------	--------	--------	--------	--------

период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	98,9	100,0	100,0
Темп изменения тарифов	%	101,5	104,4	101,0	101,4	104,0

5. Долгосрочные параметры регулирования на 2020-2024 годы

В соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования, экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2020-2024 годы для формирования тарифов в сфере горячего водоснабжения организации с использованием метода индексации:

1. Базовый уровень операционных расходов на горячую воду в размере 0,00 тыс. руб.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2020-2024 годы – не устанавливается в связи с отсутствием операционных расходов.

3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности установлены в следующих размерах:

уровень потерь воды на 2020-2024 годы – 0,0 %;

удельный расход электрической энергии на 2020-2024 годы – 0,00 кВт.ч/куб.м.

7.2. Правление решило:

- Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием метода индексации установленных тарифов для Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», на 2020-2024 годы:

- базовый уровень операционных расходов в размере 0,00 тыс. руб.;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

- уровень потерь воды на 2020-2024 годы – 0,0 %;

- удельный расход электрической энергии на 2020-2024 годы – 0,00 кВт.ч/куб.м

- Установить долгосрочные тарифы тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2024 годы в размере:

- для населения (с учетом НДС):

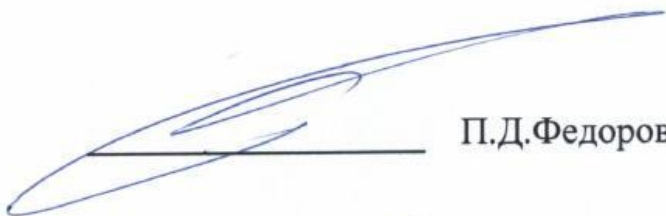
с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 170,41 руб./куб.м;
с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 172,96 руб./куб.м;
с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 172,96 руб./куб.м;
с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 180,58 руб./куб.м;
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 178,67 руб./куб.м;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 180,42 руб./куб.м;
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 180,42 руб./куб.м;
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 182,93 руб./куб.м;
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 182,93 руб./куб.м;
с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 190,25 руб./куб.м.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



П.Д.Федоров

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



А.А.Сапрыкина

Расчет скорректированной свободной валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию ИВУ МЭСУ

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
			Учтено по Департаменту	Предложения регуляторной организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложения регуляторной организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложения регуляторной организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложения регуляторной организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложения регуляторной организации
1	Операционные (поддерживающие) расходы	тыс.руб.	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Неподдерживаемые расходы	тыс.руб.	3 385,57	5 604,91	-3 152,70	102,0	5 653,51	10	3 544,14	12	13	14
3	Расходы на приобретение (проектно-монтажные, энергетические ресурсы, холодная вода и теплоэнергия)	тыс.руб.	936,08	1 481,31	-526,79	102,0	1 495,98	979,84	3 544,14	107,7	5 702,11	15
4	Прибыль	тыс.руб.	74 321,19	85 704,27	-4 331,10	106,8	89 005,99	81 151,01	1 009,85	107,7	1 510,67	16
5	Результат распределительных затрат	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	82 017,68	-	93 366,45	100,8
6	Результат деятельности от учета и регулирования цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка в целом учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учитываемых при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка в учете надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), поданных услуг в ИВУ	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка ИВУ в связи с изменением (дисконтированной) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подпадающая учету в ИВУ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-оборота и выполнения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации этих программ	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО свободная валовая выручка	тыс.руб.	78 642,77	93 794,48	-9 830,59	186,5	96 155,89	85 875,09	99 879,23	102,5	99 879,23	100,9
12	Полная выручка	тыс.руб.	46 661	47 996	47 996	102,9	47 996	47 996	47 996	100,0	47 996	100,0
13	- с 1 января по 30 июня	тыс.руб.	26 992	27 861	27 861	103,2	27 861	27 861	27 861	100,0	27 861	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс.руб.	19 669	20 135	20 135	102,3	20 135	20 135	20 135	100,0	20 135	100,0
	бюджетные потребности (вкл.)	тыс.руб.	33 585	40 830	40 830	121,7	40 830	40 830	40 830	100,0	40 830	100,0
	исполнение (вкл.)	тыс.руб.	0,310	0,432	0,432	132,9	0,432	0,432	0,432	100,0	0,432	100,0
	прочие потребности (вкл.)	тыс.руб.	0,096	0,100	0,100	104,2	0,100	0,100	0,100	100,0	0,100	100,0
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./кВт	1 685,41	1 933,28	-189,15	114,5	2 003,40	1 789,21	2 074,74	103,5	2 074,74	100,9
	- с 1 января по 30 июня	руб./кВт	1 645,23	1 740,54	-195,31	106,4	2 000,00	1 750,13	2 008,10	100,0	2 008,10	98,6
	Тарифы* (с учетом НДС)	руб./кВт	2 022,49	2 330,06	-2 094,77	115,4	2 484,08	2 147,46	2 489,69	107,5	2 489,69	100,0
	- с 1 января по 30 июня	руб./кВт	1 974,28	2 084,65	-2 084,65	105,6	2 400,00	2 100,58	2 409,72	100,0	2 409,72	98,6
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./кВт	2 088,65	2 440,25	-2 100,38	116,8	2 400,00	2 197,73	2 400,34	104,6	2 400,34	100,0

* - тарифы на тепловую энергию определяются по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (периоды)

Лист согласования к документу № ДПР-44-970/19 от 20.12.2019

Инициатор согласования: Скрипицына Т.А. Заместитель начальника отдела

Согласование инициировано: 19.12.2019 08:25

Направление документов НИУ МГСУ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Носик М.В.		Согласовано 19.12.2019 08:58	-
2	Гладких М.В.		Согласовано 19.12.2019 09:36	-
Тип согласования: последовательное				
3	Федоров П.Д. (за Путина Д.В.)		Документ подписан собственноручно 23.12.2019 11:43	-