

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (НИУ МГСУ)  
Институт экономики, управления и коммуникаций в сфере строительства и недвижимости

План одобрен Учебно-методическим советом

Протокол № 3 от 14.03.2023

08.03.01

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

УГСН: 08.00.00 Техника и технологии строительства  
Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная форма

Срок получения образования: 4 г.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

### СОГЛАСОВАНО

Проректор / Т.Б. Кайтуков/

Проректор / О.В. Игнатьев/

Председатель МК / О.В. Кабанцев/

Начальник ЦРОП / В.В. Агафонова/

Начальник ЦККОП / С.А. Семенова/

Директор института / А.К. Орлов/

Ответственный ОПОП / О.А. Куракова/



П.А. Димов

20 23 г.

-	-	-	Форма контроля							з.е.	Итого акад.ча	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закреп ленная	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР			Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест		Семест
Считать в плане	Индекс	Наименование							Эксперт ное	Эксперт ное	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код		
<b>Блок 1.Дисциплины (модули)</b>											209	7960	24	32	24	30	30	24	29	16	
<b>Обязательная часть</b>											122	4392	24	32	24	30	7	2	3		
+	Б1.О.01	История России		1	2				4	144	2	2							18		
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1				1122	8	288	4	4							15		
+	Б1.О.03	Философия	3					3	3	108			3						18		
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4				4	3	108				3					20		
+	Б1.О.05	Физическая культура и спорт		6					2	72						2			55		
+	Б1.О.06	Правоведение. Противодействие коррупции		2				2	3	108		3							32		
+	Б1.О.07	Социальное взаимодействие в профессиональной деятельности		3				3	3	108			3						32		
+	Б1.О.08	Высшая математика	12					11122	9	324	5	4							10		
+	Б1.О.09	<b>Информационные технологии и программирование</b>	<b>4</b>	<b>233</b>				<b>23</b>	<b>10</b>	<b>360</b>		3	5	2							
+	Б1.О.09.01	Информатика	4	23				23	8	288		3	3	2					16		
+	Б1.О.09.02	Основы искусственного интеллекта		3					2	72			2						19		
+	Б1.О.10	Физика	2	1				12	6	216	3	3							53		
+	Б1.О.11	Химия		1				1	3	108	3								44		
+	Б1.О.12	<b>Технологии информационного моделирования и компьютерная графика</b>	<b>1</b>	<b>2</b>				<b>12</b>	<b>7</b>	<b>252</b>	3	4									
+	Б1.О.12.01	Инженерная и компьютерная графика	1					1	3	108	3								26		
+	Б1.О.12.02	Основы технологий информационного моделирования		2				2	4	144		4							26		
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	3					3	4	144			4						43		
+	Б1.О.14	Техническая механика	4					4	4	144				4					39		
+	Б1.О.15	Механика жидкости и газа		2				2	3	108		3							9		
+	Б1.О.16	Инженерная геология		3				3	3	108			3						14		
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия	2	1				12	4	144	2	2							14		
+	Б1.О.18	Экология		4				4	2	72				2					14		
+	Б1.О.19	Строительные материалы	2					22	4	144		4							44		
+	Б1.О.20	Основы архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений	4					4	5	180				5					2		
+	Б1.О.21	Основы геотехники		4				4	3	108				3					23		
+	Б1.О.22	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	108			3						5		
+	Б1.О.23	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	108				3					48		
+	Б1.О.24	Электротехника и электроснабжение		3				3	3	108			3						53		
+	Б1.О.25	Технологии строительных процессов	4					4	4	144				4					51		
+	Б1.О.26	Основы организации строительного производства			5			55	4	144					4				51		
+	Б1.О.27	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					2	72				2					20		
+	Б1.О.28	Основы технической эксплуатации объектов строительства		7				7	3	108							3		52		
+	Б1.О.29	Экономика отрасли		5				5	3	108					3				57		
+	Б1.О.30	Введение в профессию						4	2	72				2							
+	Б1.О.31	Основы российской государственности			1				2	72	2								32		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>											87	3568					23	22	26	16	
+	Б1.В.01	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)		1234567						328									55		
+	Б1.В.02	<b>Основы военной подготовки</b>		<b>3</b>	<b>4</b>					<b>108</b>											
+	Б1.В.02.01	Модуль 1								39									6		
+	Б1.В.02.02	Модуль 2								6									55		
+	Б1.В.02.03	Модуль 3								23									20		
+	Б1.В.02.04	Модуль 4								13									14		
+	Б1.В.02.05	Модуль 5								9									32		
+	Б1.В.02.06(К)	Зачет по модулю 1-2 "Основы военной подготовки"		3						9									6		
+	Б1.В.02.07(К)	Зачет с оценкой по модулю 3-5 "Основы военной подготовки"			4					9									20		
+	Б1.В.03	Основы ценообразования и сметного нормирования			5			5	3	108					3				57		
+	Б1.В.04	Средства механизации строительства		5					2	72					2				24		
+	Б1.В.05	Исследование рынка недвижимости	5					5	4	144					4				29		
+	Б1.В.06	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности	5					5	3	108					3				29		
+	Б1.В.07	Экономика недвижимости	6		5			6	5	252					3	4			29		
+	Б1.В.08	Строительные конструкции			5			5	5	180					5				12		
+	Б1.В.09	Организация изыскательских работ в строительстве			6			66	4	144						4			29		
+	Б1.В.10	Управление рисками	6					6	4	144						4			29		
+	Б1.В.11	Управление проектами	7		6	67			8	288						4	4		29		
+	Б1.В.12	Организация проектирования и экспертизы проектной документации в строительстве	7					7	5	180							5		29		
+	Б1.В.13	Охрана труда в строительстве		8				8	3	108								3	20		
+	Б1.В.14	Управление объектами недвижимости с использованием технологий информационного моделирования			7			7	5	180							5		29		
+	Б1.В.15	Основы оценки технического состояния объектов недвижимости		7				7	3	108							3		29		

-	-	-	Форма контроля							з.е.	Итого акад.ча	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закреп ленная	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР			Эксперт ное	Эксперт ное	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест		Семест
+	Б1.В.16	Основы организации инвестиционно-строительной деятельности	8		7	8		7		7	252							3	4	29	
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)</b>		<b>5</b>				<b>5</b>		3	<b>108</b>						3				
-	Б1.В.ДВ.01.01	Базы данных		5				5		3	108						3			19	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии информационного моделирования на этапе проектирования объекта капитального строительства		5				5		3	108						3			19	
-	Б1.В.ДВ.01.03	Основы аддитивных технологий		5				5		3	108						3			51	
+	Б1.В.ДВ.01.04	Основы территориально-пространственного планирования с использованием ГИС		5				5		3	108						3			29	
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)</b>		<b>6</b>				<b>6</b>		3	<b>108</b>						3				
-	Б1.В.ДВ.02.01	Основы технологии обработки больших данных		6				6		3	108						3			16	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Технологии информационного моделирования на этапе возведения объекта капитального строительства		6				6		3	108						3			19	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Оборудование для трехмерной печати строительных объектов		6				6		3	108						3			24	
+	Б1.В.ДВ.02.04	Организационно-технологическое моделирование в строительстве с применением цифровых технологий		6				6		3	108						3			29	
-	Б1.В.ДВ.02.05	Организация разработки исходно-разрешительной документации		6				6		3	108						3			29	
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)</b>		<b>6</b>				<b>6</b>		3	<b>108</b>						3				
-	Б1.В.ДВ.03.01	Методы оптимизации		6				6		3	108						3			16	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Информационное моделирование технологических карт строительно-монтажных работ		6				6		3	108						3			19	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Материалы для аддитивного производства		6				6		3	108						3			44	
+	Б1.В.ДВ.03.04	Моделирование объектов недвижимости с использованием ГИС		6				6		3	108						3			29	
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)</b>		<b>7</b>				<b>7</b>		3	<b>108</b>							3			
-	Б1.В.ДВ.04.01	Алгоритмы машинного обучения для работы с большими данными		7				7		3	108							3		16	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Организация строительного контроля с помощью технологий информационного моделирования		7				7		3	108							3		19	
-	Б1.В.ДВ.04.03	Проектирование конструкций под аддитивное производство		7				7		3	108							3		12	
+	Б1.В.ДВ.04.04	Контрольная деятельность в строительстве с применением цифровых технологий		7				7		3	108							3		29	
-	Б1.В.ДВ.04.05	Экспертиза объектов недвижимости		7				7		3	108							3		29	
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)</b>		<b>8</b>				<b>8</b>		3	<b>108</b>								3		
-	Б1.В.ДВ.05.01	Нейросети и искусственный интеллект		8				8		3	108								3	19	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Управление инженерными данными и процессами информационного моделирования в строительстве		8				8		3	108								3	19	
-	Б1.В.ДВ.05.03	Информационное обеспечение аддитивных технологий		8				8		3	108								3	26	
-	Б1.В.ДВ.05.04	Цифровые технологии технической экспертизы объектов недвижимости		8				8		3	108								3	29	
+	Б1.В.ДВ.05.05	Исследование земельного участка и формирование концепции ИСП		8				8		3	108								3	29	
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Дисциплины (модули) по выбору 6 (ДВ.6)</b>		<b>7</b>				<b>7</b>		3	<b>108</b>							3			
+	Б1.В.ДВ.06.01	Оценка недвижимости		7				7		3	108							3		29	
-	Б1.В.ДВ.06.02	Оценка земельных участков		7				7		3	108							3		29	
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Дисциплины (модули) по выбору 7 (ДВ.7)</b>			<b>8</b>			<b>8</b>		3	<b>108</b>								3		
+	Б1.В.ДВ.07.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы			8			8		3	108								3	29	
-	Б1.В.ДВ.07.02	Основы судебной стоимостной экспертизы			8			8		3	108								3	29	
+	Б1.В.ДВ.08	<b>Дисциплины (модули) по выбору 8 (ДВ.8)</b>		<b>8</b>				<b>8</b>		3	<b>108</b>								3		
-	Б1.В.ДВ.08.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности		8				8		3	108								3	32	
+	Б1.В.ДВ.08.02	Безопасность на строительной площадке		8				8		3	108								3	20	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Деловой русский язык		8				8		3	108								3	38	
<b>Блок 2.Практика</b>										25	900		4		6		6		9		
<b>Обязательная часть</b>										4	144		4								
+	Б2.О.01(У)	Учебная практика, изыскательская		2						4	144		4							14	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>										21	756				6		6		9		
+	Б2.В.01(П)	Производственная практика, проектная		4						6	216				6					29	
+	Б2.В.02(П)	Производственная практика, технологическая		6						6	216						6			29	
+	Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная		8						9	324								9	29	
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>										6	216								6		
<b>Обязательная часть</b>										6	216								6		

-	-	-	Форма контроля							з.е.	Итого акад.ча	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закреп ленная
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР			Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	
Считать в плане	Индекс	Наименование								Экспертное	Экспертное	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код
+	БЗ.О.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								6	216								6	29